

□作者：老船长

1

香港，开始着急了。

10月19日，香港特首李家超发表上任两个半月后的首份施政报告。

最引人关注的，是香港推出了一系列的抢人政策。

核心政策，是“高端人才通行证计划”。

过去一年年薪达到或者超过250万港币（合人民币230万左右），或者毕业于全球百强大学，并在过去5年内累积3年工作经验，就能拿到为期2年的香港通行证。

如果你毕业于全球百强大学，但工作经验不足，也能拿到通行证，但每年只限额1万人。

2年通行证到期后可以续签，在香港居住7年后就可以申请成为香港永久居民。

根据泰晤士高等教育最新公布的世界大学排名，中国内地有7所高校进入全球百强，分别是清华大学、北京大学、复旦大学、上海交通大学、浙江大学、中国科学技术大学、南京大学。

对这7所高校的毕业生来讲，选择范围有多了一个有竞争力的城市。

港口大爷满脸疑惑：“这条件，我想去也达不到啊！”

除了高端人才，香港抢人的范围，也包括其他人才。

优化“一般就业政策”和“输入内地人才计划”：

如引入人才属人才清单所列13项本地人才短缺的专业，或有关职位年薪达200万港元或以上，雇主无须证明本地招聘困难，可直接申请通行证。

放宽“非本地毕业生留港/回港就业安排”：

逗留期限由一年延长至两年，并以试行形式扩展至香港本地高校大湾区分校的毕业生，为期两年。

优化“科技人才入境计划”：

撤销科技公司在计划下输入外来人才时必须增聘本地雇员的规定，以加快输入人才的步伐。而在现有和新增的输入人才计划下的人才，到港获聘后可获发最长3年的工作签证。

说得简单点，只要你从事的是13项人才短缺专业、年薪达到200万港币，或者是香港高校大湾区分校的毕业生，几乎都能拿到香港通行证。

门槛降低，覆盖范围广，香港拿出了史无前例最有诚意的抢人方案。

另外一个核心政策，便是买房可以退税。

外来人才在香港居住7年，就能成为香港永久居民，还能在买房的时候申请退税。

按照香港目前的规定，非香港永久居民在香港购买住宅，需要缴纳30%的印花税。

假设购买1套100万港元的住宅，需要额外支付30万元的印花税。

但如果外来人才拿到香港永居身份，则可以申请退还额外印花税，只按照香港居民首次买房的税率，也就是3.75%缴纳印花税就行了。

这对高端人才来讲，针对性十足。

虽然香港是内地的房地产老师，但在救市这方面，香港也终于学会了。

除了抢人，还要抢企业。

香港从“未来基金”中拨出300亿，成立“共同投资基金”，以共同投资模式引进和投资落户香港的企业。

香港还成立了“引进重点企业办公室”，专门引进来自世界各地的高潜力、具代表性的重点企业，提供一站式服务。

主动加入抢人大战，能看出香港真的着急了。

2

之所以着急，是感受到了压力的存在。

当下的香港，正面临三重压力的叠加影响。

第一，人才在加速流失。

2021年，香港人口740万人，与大连、无锡相当。

但这两年的不安定环境，人口开始加速减少。

2020年，香港人口还有743万人，2021年减少了3万人。

但是到了今年8月份，香港人口又减少了11万人。两年下来，合计下降了14万人。

14万只是总体数据，如果拆开人口数据仔细看，就能明白香港为何突然抢人。

出生人口逐步下降，2020年4.3万人，2021年3.7万人，到了今年年中，只有3.5万人。

死亡人口逐步上升，2020年5万人，今年年中增长到6.1万人。

这使得香港的自然增长人口，连续3年负增长。

更严重的是人口迁出越来越多。2020年人口流失8.6万人，今年年中已经流失9.5万人。

加上自然变动减少的人口，年中香港人口的增长数据是：**-12.1万人**。

尽管数字并不大，但下降的趋势必须阻止。

第二，香港经济再度陷入负增长。

过去的两年，全球经济大幅受挫，作为全球金融中心和贸易中心的香港，也不例外。

2020年，香港经济增速下跌6.5%，创下历史最低，甚至超过了1998年亚洲金融危机时的-5.9%。

经过2021年的反弹后，今年的数据再度陷入负值：一季度同比下跌3.9%，二季度下跌1.3%。

支撑香港经济的消费、进出口，都表现不佳。

如此形势，急需缓解。

第三，楼市也比较低迷。

人口的流失，经济的低迷，最终都要反应在房价上。

今年前8个月，香港房价指数已累计下跌6.5%。反映二手房走势的指数，更是创下2019年来的新低。

成交量上，前9个月二手房成交量只有2.5万多套，同比减少了40%。

种种因素叠加之下，香港不得不着急了。

3

外部环境的变化，也加重了香港的紧迫感。

最直接的竞争者，便是新加坡。

香港和新加坡，面积相近、经济模式相似，在亚洲是针锋相对的竞争者。

8月份，新加坡也推出了一项抢人政策，为每月收入至少3万新元的外国人制定为期五年的工作签证计划，矛头直指香港。

由于取消了大部分防疫限制，加上国家中立的性质，无论是人才还是资金，都在涌向新加坡。

截至去年年底，将近有700多家家族办公室在新加坡成立。仅2020-2021年就新增200多家。

包括达利欧、谷歌联合创始人布林这些巨头，都在新加坡设立了家族办公室。

而限制等待审批的家办申请，估计还有600家。

如果全部获批，能给新加坡引入资金至少120亿新元，也就是600亿元人民币的规模。

事态也真的在起变化。

9月份发布的全球金融中心指数，新加坡超越香港，成为全球第三大金融中心，香港下滑到第四。

这也是新加坡在该指数中第一次超越香港。

如果失去亚洲金融中心、贸易中心的地位，你说香港慌不慌？