

刚刚，“林俊杰买虚拟地产浮亏91%”的话题冲上热搜，价格宛如过山车的虚拟地产再度引起市场关注。



元宇宙分析平台WeMeta的数据显示，2017年元宇宙每平方米土地成交价中位数为 20 美元，2021年这一数字升至6000美元

。但在加密货币价格下跌、平台爆雷等因素的影响下，虚拟地产的价格也遭暴跌。目前，Decentraland的成交价中位数已从2022年的45美元跌至5美元，下跌近90%。

成交热度大幅下降

据了解，Decentraland是一个由区块链驱动的虚拟现实平台，也是第一个

完全去中心化、由用户所拥有的虚拟世界，用户可以创建、体验内容和应用程序并从中获利。Decentraland是目前全球最大的元宇宙地产销售平台。

在Decentraland中，用户对自己领地里的内容拥有完全的控制，并且可以将为其他用户提供的价值与体验中的全部收益保留下来。用户可以在这里构建虚拟世界，畅玩游戏，探索NFT艺术博物馆，参加现场音乐会，也可以进行其他社交活动。



“这世界太疯狂了，这个游戏我只玩了三天，抽到了一个S级的房子，结果有人出价3000要买我的号。”一位玩家在社交平台上发文表示。另外一位网友发图显示，虹宇宙中的房型根据稀缺性及等级不同，价格在25元-6990元不等，其中环海岛屿彼时的参考价值高达6000多元，甚至有人将最为稀缺的“SS环海岛屿”挂出50万的价格。

然而，虹宇宙中的房产也是在爆炒后快速降温。在某二手平台中，有人出价1500元收环海岛屿，但相关交易鲜少有人问津。