

作家陈丹燕说，外滩的独特魅力源于“复杂性”。

沿着黄浦江勾勒的优雅弧线，矗立着威尔逊以帕特农神庙为灵感打造的海关大楼，也耸峙着陆谦受以四方攒尖顶、绿色琉璃瓦打造的中国银行大楼；上演过麦加利银行、汇丰银行等西方金融大鳄的资本竞逐，也孕育了中国第一家国有银行、第一个储蓄会，开启中国现代金融事业。

历经1990年代“筑巢引凤”置换工程、2010年世博会前的改造工程，伴随“一城一带”战略部署，外滩的金融功能向南延伸至董家渡，这个遍地传奇的城市名片，拓展出越来越丰盛的面容——2019年，出身上海的世界500强绿地控股集团有限公司扛起外滩更新的旗帜，打造拥有5A甲级写字楼、企业总部、购物中心、休闲商街、七星级酒店和高端住宅六大业态的绿地外滩中心，开发与运营共举，注入7*24小时的街区活力，打造永不落幕的外滩盛宴。



与此同时，绿地积极助力上海“公园城市”建设，打造黄浦江沿岸唯一一条连通黄浦江畔的人行天桥——中山南路花桥。在“无缝链接”绿地外滩中心这一黄浦滨江金融集聚带新地标的同时，花桥打破了传统的天桥形式，以景观为主题，采用造型植物、观赏草与花境相结合的组合模式，为上海“一江一河”世界级滨水空间建设打造绿地样本。

重拾300年过往荣光

第一代中国建筑师“筑”就的高度之争、第一代中国金融巨子开辟的中国现代金融事业……人们对外滩的风云往事，往往聚焦于100年前，而绿地则将外滩的荣光拉回到开埠之前，通过商船会馆和董家渡天主教堂的修缮，为上海守护住繁华之脉、商道之根。



鸟瞰修缮前后对比图



正门修缮前后对比图



大殿修缮前后对比图



开启下一个风云百年

在保护历史文脉、改善区域环境、导入城市功能的同时，绿地在促进资源集聚等方面亦取得了积极的成果，集结金融市场行业巨子，汇集成决断风云的金色力量，助力外滩金融带的持续扩容：

2019年7月，中国人保集团与绿地集团就战略合作暨中国人保入驻绿地外滩中心签署意向性协议，成为上海国际金融中心新地标的首家重量级金融企业，标志着绿地外滩中心迈出了关键一步；2019年12月，绿地控股与海通证券股份有限公司签署战略合作协议，后者将购买上海董家渡绿地外滩中心3栋写字楼物业（B1、B2、B3栋）；2020年5月，上海银行股份有限公司购置绿地外滩中心T2幢办公楼及地下产权停车位项目；2020年8月，国海证券股份有限公司购买上海绿地外滩中心C1栋写字楼；2020年12月，中国建设银行旗下建信人寿保险股份有限公司以物权方式获取投资性不动产，投资绿地外滩中心T4办公楼.....

在以庞大的体量，贡献壮阔城市天际线、传承上海海派文化外，绿地还在运营上持续深耕，为外滩搭建一个专业化、定制化、一站式服务的平台——“绿地外滩企业服务平台”，做好外滩金融企业的“服务生”。2021年1月，以“外滩贺岁杯”3x3企业篮球邀请赛为标志，开启绿地外滩中心2021年平台服务体验年的布局，致力于推动各企业各行业之间交流合作，为更多外滩金融集聚带内的500强企业、央企总部、金融企业等提供金融、文化、艺术、体育等全方位专业服务。2021年5月，外滩企业青年交友服务平台启动。由上海团市委及绿地集团联合指导，绿地外滩中心举办“爱在外滩暨外滩企业青年交友服务平台启动仪式”，做好城市单身青年的“红娘”，有效引导优质青年扎根上海、奉献上海，为擘画“十四五”宏伟新征程贡献青春正能量。

从外滩时光展到AIC亚洲峰会，从复旦EMBA同学会、保时捷车友会、上海交大EMBA酒会到“沪港澳台未来领袖孵化营”、IDM 2021意大利设计大师班，从申花历届冠军巡礼展到非遗公益戏剧文化节、红色经典书画联展、山水大师雅集...决策风云的行业巨子在此聚首，牵动世界目光的盛会在此上演，文化在此传承，潮流在此翻涌。