

自从10月30日，Facebook将自己的名字改成了Meta并且宣布未来要“all in”元宇宙后，作为今年最炙手可热的概念，随着关注度提升，元宇宙正在不断挑战大众的想象力。

如今，元宇宙热潮蔓延至房产交易领域。过去的一个多月，越来越多投资公司开始在“沙盒（Sandbox）”和“分布式大陆（Decentraland）”等虚拟世界中“抢购”土地。

一块虚拟土地2739万

11月23日（美东时间周二），在虚拟世界平台Decentraland里，一块数字土地被卖出243万美元（约合人民币1552万元）的高价。这一售价比之前的虚拟房产记录91.3万美元高出一倍多，也比现实中美国曼哈顿的平均单套房价要高，更是远高于其他美国行政区和旧金山的单套房价。

Decentraland虚拟世界被称为“第二人生”的复刻版，即用户可以在其中购买土地、参观建筑物、四处走动并以化身与人会面。用户用现实的资金去购买虚拟世界的土地，之后可以建造房屋、开店铺，这与在现实中买房差别并不大。

据了解，这块被售出的土地位于Decentraland时尚街区中心（Fashion Street Estate）的116块地块，买家Tokens.com表示他们将利用这块土地扩张数字时尚产业。Tokens.com的首席执行官安德鲁·基格尔（Andrew Kiguel）表示，这些资产将用于补充子公司元宇宙集团所持有的房地产。

值得注意的是，Decentraland中的土地和其他物品是以加密资产NFT的形式出售，所以加密货币MANA就相当于这个世界的“钱”。

以去中心化为特点的《Decentraland》创立于2017年，这是一个由区块链驱动的虚拟现实平台。而或许我们也可以用一个更通俗易懂的方式来形容它：一款（和区块链挂钩的）开放世界游戏。



而据证券时报报道，本周二，虚拟游戏平台Sandbox上的一块虚拟土地以430万美元（约2739万人民币）的价格售出，创下了“元宇宙”房地产交易价格的新纪录，打破了Decentraland平台上一块虚拟土地创下的243万美元的纪录。

根据外媒报道，这块虚拟土地的买家是Republic Realm，一家投资和开发虚拟房地产及其他数字资产的公司。市场公开信息显示，Republic Realm目前在19个不同的元宇宙平台上拥有大约2500块数字土地。

上周，歌手林俊杰也在推特上宣布，自己已在Decentraland上买了三块虚拟土地，正式涉足元宇宙房产界。据外媒估算，林俊杰购买这三块地花了大约12.3万美元。约合人民币78.4万。

所在地区编号	房型名称	发行总量	等级	稀缺度	本次活动发放数量	售价(元)
LS01	???	35	SSS	0.01%	0	????
EL01	环海岛屿	420	SS	0.12%	200	???
CM01	极地木屋	2,450	S	0.70%	800	???
EC01	半海景别墅	4,550	S	1.30%	1500	???
CM04	玻璃花房	5,775	A	1.65%	2000	88
EC02	度假竹屋	11,655	A	3.33%	0	66
AL04	江南小院	17,500	A	5.00%	3500	56
CM02	山村小屋	35,000	B	10.00%	12000	36
CM03	山村季节小屋	35,000	B	10.00%	0	36
AL01	花园洋房-a户型	23,345	C	6.67%	0	19.99
AL01	花园洋房-b户型	23,310	C	6.66%	0	19.99
AL02	高层电梯房	70,000	C	20.00%	0	15.99



天下秀董事长李檬在11月18日发布了公开信，声称虹宇宙是一款基于区块链技术的3D虚拟社交产品，并且搬来VR、AR和MR（MIXreality混合现实）以及材料科学、分布式科学、AI算法甚至量子计算来为自己背书。

“我相信很快我们就能在虹宇宙里建设一栋天下秀的‘大楼’，天下秀的全体员工要在虹宇宙的虚拟世界里共同办公一天，未来在虹宇宙里面也能够有更多的企业和机构，这样也是符合中国未来的低碳环保的大主题。”

但就在19日晚间，天下秀收到上交所的监管警示。

重要内容提示：

天下秀数字科技（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）股票于2021年11月17日、2021年11月18日、2021年11月19日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情形。

经公司自查并向公司实际控制人发函查证，截至本公告披露日，确认不存在应披露而未披露的重大信息。

公司并未参与AR、VR、MR及相关硬件技术研发，亦无相关硬件技术储备或专利，目前“虹宇宙”产品也尚未投入前述硬件技术。“虹宇宙”作为实验阶段产品有较大的风险和不确定性，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险！

而用户反馈，虹宇宙中唯一可玩的东西也只有装修，但购买物品都需要钱。在虹宇宙的交流群里，炒房之外，极少数关于游戏本身的讨论也令玩家不满：“这游戏就是买个房子，装修装修，没觉得好玩啊。”

有业内人士表示，“这种高价虚拟房产更多的还是噱头，为了保持元宇宙的发展热度，会不断地有一些夺人眼球的概念加入进来。比如最近又出现了虚拟超级游艇的概念。从业者的角度来看，这种天价虚拟房产的成交情况不会长久，其实际成交量数据的真实性也有待考证。

而专家表示，元宇宙虚拟房产交易的情况，更多还是属于金融方面的问题，需要金融部门监管。至于此类交易和房地产的关系，目前还需要观察。元宇宙世界中，此类虚拟房地产的定位和功能是什么，有待于后续进一步研究。

11月初，中信证券出具了一份长达163页的元宇宙深度报告，该报告标题为《元宇宙的未来猜想和投资机遇》。