

花了10多万元租赁房车营地的土地，之后又花了10万余元置办房车样式的板房，但现在却被相关部门告知营地内不能放置“房车”，建议最好只进行农耕活动。



除了张晨，记者还见到了其他几名租户，惠女士租了150平方米的地，租金9万余元；王先生租了200平方米的地，租金10万余元；田先生租了150平方米的地，租金8.5万元。

据这些租户反映，露营地的租期均是20年，2021年签合同同时公司承诺三个月内完善水电、路面等基础设施，并可在营地内放置移动式房车，但实际到现在还未完善水电，已修好的房车被拉出营地，盖好的小木屋被拆除。



租户王先生说，签合同确实说了不让硬化土地、搭建房屋，但房车都是放置在露台上的，不会对土地性质造成影响。“这片地基本都租出去了，有60多户，总的租金在数百万元。公司找不到人后，我们也联系了村委会，但还是没什么结果。”

公司在一个月前已被注销 村委会正在申请允许修建农具用房

5月21日，记者在天眼查上查到，今年4月6日陕西幽乐居客文化发展有限公司已被注销，法人代表赵某的电话已暂停服务。

随后，记者联系到刘家沟村书记陈先生，他解释说，陕西幽乐居客文化发展有限公司是从另一家公司的园区里租的地，当时幽乐居客文化公司在村上备案时登记的是房车露营地，可以停放一体式房车，也可以耕种，但公司在销售过程中可能存在过度宣传，把一体式房车也就是可驾驶上路的房车宣传成了房车样式的板房，根据相关政策，板房是不允许在耕地上出现的，土地部门、规划部门、城管部门也多次来园区检查，认为这些板房、小木屋等属于违建，所以不允许在里面放置。