

楼内封闭的通道里，一台大功率机器被锁在其中长时间持续运转，让业主们感到担忧。

日前，朝阳区东润枫景小区居民向新京报记者反映，小区2号楼一层一处被封锁通道内能听到机器轰鸣声，开锁后在此通道内发现一套虚拟货币“挖矿”机（380V），且显示已运行42天。

10月21日，朝阳区供电局和朝阳区东风地区办事处安监科工作人员现场查看发现，这台机器使用的网络和电均来自业委会办公室，机器占用了楼内公共消防通道，且计算机所使用的插座安装方式违规。

朝阳区东风地区办事处安监科安全员表示，经协调后，业主、业委会、物业三方达成共识并签订协议，业主委员会主任卞先生将房屋钥匙交还物业，并答应于下周一前将通道清理完毕，打开封锁的大门。物业公司也表示，会对机器产生的费用3633.85元尽快进行催缴。



10月20日晚，业主打开通道后发现正在运行的“挖矿”机。受访者供图

刘女士拍摄的视频显示，通道里放着一台电脑，电脑外观和普通台式电脑差不多，显示屏下方有用于降温的风扇，风扇共四个通风口，噪声是由风扇运转发出的。点开屏幕后，电脑显示出一系列代码，程序页面的一角有虚拟货币标识，数据下方显示：持续计算时间为42天。

刘女士说，当场有人认出来，这是一台专用于“挖”虚拟货币的计算机。

视频中，业主殷女士向警方承认，这台机器是她儿子放的，自己什么也不懂，由于今年家中置办婚房需要重新装修，而存放物品的地下室又无法联网，于是便将该机器暂时放于此处。



11月21日，业主站在小区的楼梯间内，电梯旁为业委会办公室大门。李欣然 摄

安监科：机器占用消防通道需清理

21日上午，朝阳区派出所协同朝阳区供电局工作人员前往东润枫景小区，对此事展开调查。

小区业主表示，经朝阳区供电局确认，这台机器内有8个显卡，功率为380V，用电约为一小时0.9度左右，而机器使用的电力与网络均来源于隔壁房间的业委会办公室，电费由物业使用小区的物业费统一缴纳，因此并不存在“偷电”行为，如果要报警应该由直接受害的物业报案。

但小区凯莱物业公司皮经理认为，这笔电费卞先生已经答应会交给自己，因此没有报警的必要。而对于被封锁上的通道是否为消防通道一事，皮经理予以否认，并称此处通道是“卸货平台”。

“我们这又不是商业用房，这是居民楼，哪来的卸货平台？”为此，业主以危害消防安全为由拨打12345进行投诉。

10月22日上午，朝阳区住房与城乡建设办公室工作人员于全、朝阳区东风地区办事处安监科安全员于海峰、东润枫景社区居委会高书记来到现场。

于海峰告诉新京报记者，根据房屋构造，此通道明确为消防通道，且计算机所使用的插座安装方式违规，需立刻拆除。经东风地区安监科协调后，业主、业委会、物业三方达成共识并签订协议，业委会卞先生将房屋钥匙交还物业，并答应于下周一前将通道清理完毕，打开封锁的大门。

小区居委会高书记表示，物业与业委会对于公共区域的管理不当具有不可逃避的责任。“根据物业管理条例，业委会有责任有权利制止相关行为，但业委会第一没有制止，第二明知故犯。建议卞先生从业委会内部进行反思，而电费问题则由物业方与业委会方私下协商处理。”

22日，东润枫景物业管理处将21日晚向居委会高书记提交的情况说明在业主群进行公示，说明中提到：“此屋用电表底数为24591，截至2021年10月12日，电表底数为31712，此期间电费3633.85元，我司将尽快催缴。”

新京报记者 张静姝 实习生 李欣然

编辑 左燕燕

校对 卢茜