

央行官网11月23日消息，央行、银保监会发布关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知。其中提出，鼓励依法自主协商延期还本付息。对于因疫情住院治疗或隔离，或因疫情停业失业而失去收入来源的个人，以及因购房合同发生改变或解除的个人住房贷款，金融机构可按市场化、法治化原则与购房人自主开展协商，进行延期展期等调整，相关方都要依法依规、信守合同、践行承诺。在此过程中，金融机构要做好客户服务工作，加强沟通，依法保障金融消费者合法权益，同时按相关规定做好资产分类。对于恶意逃废金融债务的行为，依法依规予以处

那么房贷又如何办理延期？如果是遇到了客观情况导致收入受影响还不上房贷，还款人可以致电当时办理贷款的银行，提出延期还房贷的申请，也可以在银行网点现场提出申请。

1) 房贷办理延期需要借款人在贷款到期前一个星期左右提出申请，并提供无法如期还款的原因，由经办行按程序进行审批，并征得保证人，抵押人出质人的书面同意，（合同另有约定的，按合同执行），在银行审批通过后，即可签订延期还款协议，但不同的银行有不同的规定，是需要根据银行来规定的。在申请房贷延期之前，为了提高成功率，借款人可以准备如下资料：



在这里跟大家说一下，不同银行对于房屋的处理时间是不一样的，有的银行是三个月进入司法程序，有的银行是6个月，当低价司法拍卖房屋之后，拍卖完毕赔偿完银行有剩余的，要缴纳打官司的各项费用和滞纳金，最后会把剩余的钱退给借款人，假如钱不够还银行，一般情况下银行会作为坏账处理的，后期还款人仍然需要将钱还给银行，所有房贷还不上后果是很严重的。

说了这么多，如果银行不同意延期怎么办？大家要记住，银行是一个盈利机构，是我吗的债权人，是有权利拒绝我们申请延期，之所以延期是配合央行的调控，所有我们在和银行沟通的时候要提供完整的资料。



房贷逾期和信用卡账单延期概念是不一样的，信用卡账单延期是可以做到没有一点利息。如果你在还债的路上遇到什么难题，可以到评论区留言，欢迎吐槽，笔者会根据大家在评论区想了解的问题继续写成文章为大家解答，今天这一期就分享到这了，有疑问的欢迎下方留言，内容有帮助欢迎点赞支持转发，关注笔者，有你想不到的每日知识更新！

举报/反馈