

澳币汇率还会跌吗

澳币估计还会继续跌，可能幅度会慢慢变小。3月22日澳元兑人民币汇率跌到了4.1。因原油供过于求和新冠肺炎疫情的爆发引起了经济市场动荡，澳元不断下跌，同时刺激了海外投资者来澳投资，房地产将成为投资者的首选。

澳股市上涨起点最少多少

澳洲二季度经济增速十年最低，维州上涨0.5%，新州零增长

？

澳财网

2019-09-04

关注

？

最新的澳洲统计局数据显示，今年第二季度，澳大利亚GDP较上一季度仅增长0.5%，拖累年度增长率从1.8%下滑至1.4%，为2009年以来的最低年度增速。

尽管二季度GDP降至十年来的最低水平，但是这一结果符合经济学家的预期。

根据澳大利亚统计局（ABS）的数据，今年第二季度，家庭消费增速放缓至0.4%，较去年同期放缓至1.4%，略高于澳联储修订后预期的1.3%。年初房价的下跌、以及居民收入增长的疲软对消费者支出构成了拖累。

GDP支出指标的细分结果显示，今年第二季度，政府支出增长了2.7%，对经济增长贡献了0.5个百分点，净出口对经济的贡献率为0.6个百分点。相比之下，家庭消费仅占GDP的0.2个百分点。

？

二季度澳洲家庭消费整体疲弱

较上个季度，西澳大利亚州和首都领地的GDP总量增长最快，都达到了0.8%，前者受益于矿业发展，后者则因为非国防政府消费支出的大幅增加；维多利亚州上升

0.5%，政府消费支出和投资的增长是主要来源；塔斯马尼亚州增长0.3%，该州住房投资增速最为强劲；由于私营非住房建设的减少，南澳大利亚州下跌0.2%；北领地则下跌最严重，达到0.6%，其州政府和地方政府的投资锐减34.2%。

？

总体而言，6月私人投资下降了1.6%，为三年以来的最大降幅。今年第二季度，矿业投资增长了2.4%，为2018年6月以来首次录得增长。相反，非矿业投资同期则下降了1.8%。住房投资较上一季度环比下跌了4.4%，较去年同比则下跌了9.1%。

受州/当地政府投资下降4.1%影响，今年第二季度公共投资下降了2.3%。

？

用于衡量生产力的重要指标，即每工作小时GDP在第二季度再次下跌0.5%，较上一季度0.3%的跌幅有所扩大。

就在昨天（9月3日），澳联储宣布维持1%的官方现金利率不变，并表示“有理由需要延长低利率期限”以促进就业和经济增长。

今年8月份，出于对家庭负债高企的担忧，澳联储宣布下调消费增长预期从2%至1.5%。澳联储还表示，2019日历年全年的经济增长率大约为2.5%。

采矿业盈利占据主导

？

今年第二季度，澳大利亚企业营业利润较上一季度环比增长4.5%，为市场预期的两倍还多。但是，经细分后发现在企业利润强劲增长的背后，采矿业企业占据绝对主导地位。

数据显示，今年第二季度，澳大利亚采矿业企业营业利润较上一季度环比增长10.9%，较上年同期则增长了31.9%。

Allen说道：“大宗商品价格的走强，尤其是铁矿石价格的大幅上涨推动了矿业企业利润得到明显提振。”

“尽管如此，在澳大利亚矿业企业所有权构成中，外资占据了很大一部分。因此，营业利润很大一部分落入了海外投资商的腰包。据澳联储估计，这一比例高达大约

75%。”

相比矿业企业的强劲表现，澳大利亚非矿业公司盈利今年第二季度仅略有上升，环比增长0.3%。同比增长1.5%。

因此，相比整体薪资支出和企业利润的强劲表现，实际情况并不乐观。尤其是企业库存的大幅下降为澳联储近期有关经济增长的预期“蒙上了阴影”。不少经济学家指出，澳联储关于经济的预期现在看来似乎太过乐观。

澳大利亚国民银行经济学家KixinOwyong表示称：“这种情况为澳联储预期落空埋下了隐患，继而导致其11月份进一步降息的压力明显上升。”

工资支出创两年新高

？

根据统计局公布的数据，经季节性调整，员工GDP工资收入第二季度增长了1.3%，年度增长5%。平均员工工资增长了0.9%。

截至今年6月的一年内，雇主薪资支出增长了4.7%。这是自2017年6月以来的最大增幅。如果从短期来看，今年第二季度雇主薪资支出较上季度环比增长1.4%。

值得注意的是，尽管雇主用于员工工资的支出明显增加了，但是这并未转换为很多工人实际收入的增加。由于大量新增岗位以及持续处于高位的“不充分就业率”（8.4%），雇主薪资支出的增加部分是花在了新增就业工人身上，而不是给现有员工增加工资。

数据显示，今年第二季度，员工工资增速较上月持平，较去年同期则增长2.3%。

澳大利亚联邦银行经济学家BelindaAllen解释称：“这一数据反映了工资增长变化和就业变化的影响。”

澳大利亚联邦证券首席经济学家CraigJames则表示称：“尽管工人工资增长率停滞不前，但是企业工资支出却以高于十年平均水平的速度增加。这表明澳大利亚就业市场表现依旧稳健。”

就行业而言，行政和公用事业雇主薪资支出增速最快，分别增长12.75和12.1%。相比之下，建筑行业雇主薪资支出增速表现最为疲软，仅为1.5%。

Allen说道：“住房建设的低迷正在给建筑行业就业和工资增长带来冲击。”

据其预测，伴随时间的推移，大型运输基础设施工程有望为建筑业就业和工资增长提供支撑。

库存下降、刺激措施“不足”

？

统计局最新发布的数据显示，截至6月份的三个月内，企业库存下降幅度大于预期的0.9%。值得一提的是，相比上一季度增长0.8%，第二季度的库存数据是一个彻底的“拐点”。

摩根大通经济学家BenJarman表示，鉴于库存通常伴随企业支出和收入而波动，因此库存也可以反应市场需求情况。从本质上而言，它是企业在商品或制造这些商品原材料上所花费的金额。

Jarman说：“鉴于零售销售数据表现疲软、而企业厂房和设备支出数据则表现稳健，需求方面也已经锁定，因此新的数据暗示生产方的疲软状态。”

就不同行业而言，库存出现下降的行业主要包括：采矿（-1.5%）、批发贸易（-1.1%）、零售（-0.9%）以及住宿和餐饮服务（-2.3%）。

Jarman说：“近期政府出台的种种刺激措施显然不足以提振经济增长。”

过去几个月以来，澳大利亚联邦政府曾数次尝试提振国内经济表现。其中包括澳联储在6月和7月连续两次降息至历史新低1%。同时，联邦政府个税减免政策也开始生效并宣布进行大规模的基础设施支出计划。

市场预期年末GDP会好转

凯投宏观（CapitalEconomics）高级经济师MarcelThieliant表示，伴随房价趋于稳定，居民家庭储蓄率开始下降，消费有望出现回升。

他说：“伴随房价所带来的财富效应再次上升，我们预计家庭储蓄率有望从第二季度的2.3%下降至2021年的1%。这也意味着在收入增长迟缓的背景下，消费仍可以较快增长。”

“总而言之，今天公布的GDP数据强调经济衰退的风险已经减弱。”

澳新银行经济学家Felicity Emmett则表示，第二季度经济增长数据“有些过时”。她说：“下半年应该会看到更好的消费者支出数据，反映出降息退税所带来的刺激效应。”

“另外，房价上涨也可能产生影响，但第二季度的GDP报告可能表明起点低于澳联储的预期。”

澳元小幅上涨，股市走跌

GDP数据发布之后，澳元汇率出现小幅小涨，截止9月4日下午16:00，澳元兑美元为0.6773；

？

澳元兑人民币为4.8501。

？

今天澳洲股市S&P/ASX200指数开盘下跌1%，但盘中反弹，最终仅下跌0.3%，至6553点。

？

文中未注明来源的图片均为Shutterstock,Inc.授权澳财网使用，请勿单独转载图片；本文中的分析，观点或其他资讯均为市场评述，不构成交易建议，仅供参考，投资时请谨慎决策，风险自担。

疫情下澳洲房地产会不会暴跌

疫情是短期的，更要命的是失业和对实体经济带来的冲击是不可能疫情一过就能恢复的。做生意的收入没着落，打工的不知道哪天被裁员，builder不敢随便拿地怕砸手上了，材料成本上涨，各自人心惶惶。形势不好但中介嘴巴硬，地球爆炸都会说房子要涨，长期三五年会涨我不否认，但一年内个人觉得还是跌面更大。最近入手的要么就是经不起中介鼓吹，要么就是等不起。否则还是建议再观察一段时间

澳元为什么跌得厉害

ACBNews《澳华财经在线》3月11日讯本周澳元汇率再次大幅下跌。澳东时间周三上午7：20，澳元下跌1.5%至64.86美分。隔夜澳元一度跌至64.63美分。与一年

前相比澳元已贬值7.7%。

??本周一下午澳元汇率突然一度暴跌，澳元兑美元汇率下跌了4.9%，在20分钟内从66美分跌至63.04美分的低点，然后反弹至64.50美分。（详见《澳元“没来由”闪崩触及11年来最低点》）

??NABFX策略师RodrigoCatril在本周二的报告中写道：“短期内澳元可能会跌至63美分。”圣乔治银行亦认为：“澳元仍然容易受到进一步抛售的影响。短期内，澳元兑美元可能测试63美分支撑位。”

??在周二早些时候发布的月度货币报告中，RBCCapitalMarkets维持了澳元汇率一季度67美分的预测，并预计二季度澳元汇率下滑到66美分，然后在三四季度继续下滑到65美分。

全球疫情日趋严重，

澳洲确诊人数连日上涨，

人们对疫情的恐慌心理

严重影响了经济市场。

再加上旅行禁令的限制，

澳洲经济再次受到打击，

澳元遭到了“暴跌”的血洗！

澳币持续暴跌，将会让澳洲经济雪上加霜。众所周知，澳洲是一个农业和矿业国家，而工业产品基本没有...

澳洲市面上大部分的商品，都是靠进口。

所以澳币贬值，也就意味着所有国外进口商品都可能会涨价，不然商家都要赔死了。